

SOLutions

UNE RÉNOVATION SANS FAILLE



Au cœur de la citadelle, chef d'œuvre de Vauban inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO, le parc zoologique de Besançon devait réhabiliter ses espaces réservés aux singes afin d'assurer leur sécurité. Menés par l'entreprise Preziosa, les travaux comprenaient deux phases : fin 2016 les abris des primates, et la zone de quarantaine durant l'été 2017.

► La rénovation des abris dédiés aux singes a entraîné de nombreuses contraintes logistiques, techniques et financières.

Usés par le temps et les acrobaties de leurs occupants, les abris et la zone de quarantaine des singes du parc zoologique de Besançon devaient être réhabilités : les résidus de peinture et de résine qui se décollaient risquaient en effet d'être ingérés par les primates. L'entreprise Preziosa s'est donc attelée à carrelage les sols et murs des huit abris, soit une surface totale de 800 m². Six mois plus tard, elle enchaîne sur la rénovation de la zone de quarantaine, 30 m² au sol et 100 m² au mur.

LA SÉCURITÉ AVANT TOUT

Premier enjeu : sélectionner les matériaux adéquats afin d'éviter que les singes n'arrachent le carrelage et ne se blessent. « Nous avons écarté tout matériau en silicone et avons opté pour des joints en silicate qui offrent une meilleure résistance que les joints

ciment traditionnels », explique Patrice Preziosa, dirigeant de l'entreprise éponyme. Après avoir poncé sols et murs pour retirer les résidus de peinture et de résine, l'équipe a comblé toutes les petites aspérités présentes sur le mur bétonné à l'aide de 5071 PROLISOUPLE. Les carreaux de 30 x 60 cm ont ensuite été posés en double encollage avec ce même mortier-colle. Leur mise en œuvre a été réalisée avec soin afin d'éviter tout désaffleurement risquant de blesser les animaux. Et lorsqu'un obstacle est apparu, l'équipe s'est adaptée. « Les abris étant de vieilles cages en béton peint, le bas des murs présentaient des gorges. Pour éviter toute saillie potentiellement dangereuse, nous avons placé des carreaux de 5 x 60 cm en biseau à 45° », précise le dirigeant. ●●●

L'ENTREPRISE



Créée en 1972, l'entreprise familiale Preziosa est spécialisée en carrelage faïence et compte 14 employés. Au cœur de Besançon et de sa région,

elle œuvre sur plus d'une centaine de chantiers par an dont 80 % sont issus de marchés publics municipaux ou régionaux.

CONTACT

SARL PREZIOSA
4, route TALLENAY
25000 Besançon
Tél. : 03 81 48 99 27
www.preziosa-carrelage.fr

4,65 tonnes

de mortier-colle 5071 PROLISSOUPLE

276 kg

de 550 PROLIJOINT RESIST

500 kg

de mortier de chape 194 LANKOPENTE

115 kg

de 588 ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ

● ● ● L'étape suivante a été menée avec tout autant de précautions. Pour les joints silicate, l'entreprise a choisi d'utiliser 550 PROLIJOINT RESIST qui, grâce à sa haute résistance à l'abrasion, permet d'éviter que les singes ne puissent les gratter, les enlever et les ingérer. Enfin, une fois le nettoyage du premier abri effectué, celui-ci a été réaménagé par les soigneurs. Quinze jours plus tard, les singes réinvestissaient le lieu, libérant la cage suivante à réhabiliter. Huit espaces ont ainsi été remis à neuf de novembre 2016 à janvier 2017.

PENTE SUR-MESURE POUR L'HYGIÈNE

Juillet 2017 : l'équipe revient cette fois pour la rénovation de la zone de quarantaine qui accueille soit de nouveaux arrivants, soit des singes malades. Durant cette opération, les compagnons sont conseillés par le vétérinaire du parc. « Afin d'éviter que les bactéries ne stagnent dans les coins et n'engendrent une contamination, nous avons dû recréer des formes de pente en utilisant 194 LANKOPENTE, raconte M. Preziosa. Puis, pour assurer une parfaite étanchéité sous carrelage, nous avons appliqué 588 ENDUIT

D'ÉTANCHÉITÉ sur l'ensemble des parois. » Comme six mois plus tôt, le jointoiment est ensuite réalisé avec 550 PROLIJOINT RESIST. En raison des besoins d'hygiène particuliers de cette zone, l'entreprise a également réalisé un pédiluve à l'entrée. « Nous l'avons créé aux dimensions d'une petite bassine qu'utilisent les soigneurs pour désinfecter leurs pieds avant d'entrer », précise-t-il. Une fois les sols achevés, les équipes ont posé les faïences murales, offrant finalement aux singes du zoo de Besançon un nouvel espace de quarantaine sécurisé et hygiénique ! ●

LES PRODUITS

5071 PROLISSOUPLE

Mortier-colle amélioré déformable C2S1E.

- Neuf et rénovation
- Rendement élevé
- Application de grands formats jusqu'à 10 000 cm²
- Sans poussière pour le confort de l'applicateur

550 PROLIJOINT RESIST

Joint gris bicomposant sols et murs à base de silicate. Il est particulièrement adapté au jointoiment des carreaux en cuisines collectives et piscines privatives et collectives.

- Rendement élevé
- Résiste aux fortes sollicitations mécaniques
- Résiste aux agressions chimiques : pH 5 à 14
- Résiste aux températures extrêmes : de - 50 °C à + 250 °C

194 LANKOPENTE

Mortier de chape prêt à gâcher hautes performances.

- Séchage et prise rapides
- Permet la réalisation de formes de pente ou de chapes
- Pose adhérente ou désolidarisée

588 ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ

Micro-mortier hydraulique souple bicomposant destiné à l'étanchéité sous carrelage des planchers intermédiaires, cuisine, plage et bassins de piscine, en locaux P4/P4S au plus.

- Bénéficie de 2 Avis Techniques (Piscines et Planchers intermédiaires)
- Rapidité de mise en œuvre
- Sans sablage avant pose du carrelage
- Sans solvant



1 Préparation du joint 550 PROLIJOINT RESIST choisi pour sa haute résistance.

2 Mise en œuvre du joint silicate 550 PROLIJOINT RESIST.

3 Le résultat de qualité permet d'offrir aux singes un carrelage sécurisé.

L'EXPERTISE PAREXLANKO

À L'ÉCOUTE AU QUOTIDIEN

Afin de proposer la solution technique la plus adaptée aux enjeux du chantier, Patrice Preziosa a pu compter sur l'expertise de sa conseillère Parexlanko, Nathalie Bufferan. « Ses recommandations m'ont permis de répondre à la fois aux besoins techniques et aux contraintes financières. Il ne s'agit pas de proposer la solution la plus chère, mais la plus juste. C'est très appréciable. » En outre, alors que le chantier du zoo n'était accessible qu'avant l'ouverture au public en raison du plan vigipirate, l'approvisionnement efficace de Parexlanko a permis de gérer le stock en ayant toujours une marge de sécurité.